

Cidades

THIAGO COUTINHO/AT



COM A CONFUSÃO, moradores foram impedidos de entrar no condomínio

ESTACIONAMENTO EM CONDOMÍNIO

Briga por vaga termina na delegacia

Moradora impedida de entrar com carro em condomínio bloqueou a passagem de veículos como protesto e acabou na polícia com o síndico

Laís Queiroz

Uma briga entre condôminos por causa de vaga de estacionamento em um condomínio que fica em Itapoã, Vila Velha, terminou na delegacia na noite de ontem.

A confusão começou por causa do novo regimento do condomínio Costa do Sol I, que estipula que apenas um carro por apartamento que for cadastrado tem direito a estacionar dentro do local.

O condomínio, que é dividido em três blocos, não possui vagas de garagem fixas, e os moradores estacionam seus carros nas ruas internas que dividem os blocos, por ordem de chegada.

Porém, nem todos os moradores concordam com a nova regra. Por volta das 18h de ontem, uma universitária de 24 anos que preferiu não se identificar foi impedida de entrar por não ter o carro cadastrado. Ao todo, a família da moradora possui três carros.

Ela então deixou o veículo estacionado na frente do portão, impedindo a passagem dos demais moradores, como forma de protesto.

“Se for para ter cadastro, eu quero uma vaga fixa dentro do condomínio”, disse.

O pai da jovem, um corretor de imóveis de 46 anos, alegou que a regra é irregular e que não recebeu a decisão da assembleia comunicando a mudança.

“Essa regra é irregular porque as ruas são públicas. Estou muito aborrecido por estar pagando este micão, sem necessidade”, disse.

O síndico do Costa do Sol I, Mauro Carvalho, explicou que a decisão foi tomada pela maioria dos moradores e que as ruas fazem parte do condomínio e por isso são privadas.

“Temos 70 vagas para 126 apartamentos. Se todos que tiverem mais de um carro resolverem estacionar dentro do condomínio vai ser injusto com os outros”, disse.

Por causa do tumulto que foi gerado na confusão, a universitária, o pai e o síndico foram encaminhadas para o DPJ de Vila Velha, mas, segundo o delegado Bruno Rebelo, o caso deve ir para a Justiça.

“Não teve ocorrência porque não é uma questão criminal. As partes devem se resolver na Justiça, e por enquanto apenas um carro vai entrar”, afirmou.

Regras no regimento interno

Em casos de brigas por estacionamento ou outras situações que envolvam questões condominiais, o condômino deve sempre seguir as regras estipuladas no regimento interno ou em assembleias, afirmou o assessor jurídico do Sindicato Patronal de Condomínios do

Estado do Espírito Santo (Sipces), Roberto Merçon.

“Neste caso, por exemplo, deve haver uma análise dos documentos do condomínio para se chegar a um acordo quanto à utilização das ruas. Porém, de uma forma geral, ruas internas a condomínios

fechados são de responsabilidade dos moradores. O que eles decidirem em assembleia deve ser acatado”, disse.

E completou: “Acho uma decisão equilibrada e justa em se delimitar as vagas de estacionamento nestes casos”.

EXTRABOM
Supermercados

CONFIRA NOSSAS SUPEROFERTAS DE NATAL.

Arroz Sepé Branco pct 5 kg R\$ 8,94	Coca Cola 2l - Four Pack 4x2l R\$ 15,96 A UNIDADE SAI A 3,99
Bombons Sortidos Garoto 355g R\$ 6,98	Carré Suino Fatiado kg R\$ 7,99
É pra levar	
Sabão em pó Omo Multição 1kg R\$ 7,99	

Café Cafuso 250g (vácuo ou almofada) R\$ 2,69	Feijão Preto Ranchinho pct 1kg R\$ 2,99	Açúcar Cristal Santa Isabel pct 5kg R\$ 6,99
Batata Congelada Zuppa 500g R\$ 2,79	Fraldas Descartáveis Pampers Supersec P c/26, M c/22, G c/20 ou XG c/18 R\$ 13,99	Papel Higiênico Sublime 60m LEVE 12 PAGUE 11 R\$ 8,99

Fique conectado nestas ofertas. CELULARES EM 10X SEM JUROS NOS CARTÕES.

<p>Celular LG D325 Optimus L70 Dual</p> <ul style="list-style-type: none"> Tela de 4.5" Android 4.4 Dual Chip Processador 1.2 GHz Dual Core Câmera de BMP 3G, Wi-Fi Memória Interna de 4GB <p>À vista R\$ 649,00 10x 64,90 0 + 10 = R\$ 649,00</p>	<p>Samsung Galaxy Win Duos GT-I8552</p> <ul style="list-style-type: none"> Tela de 4.7" Android 4.1.2 Processador 1GHz Quad Core 3G, Wi-Fi, GPS Câmera 5MP Memória Interna de 8GB <p>À vista R\$ 699,00 10x 69,90 0 + 10 = R\$ 699,00</p>
---	---

Venha para nossas lojas e aproveite mais 300 ofertas imperdíveis!