+ BAIRROS NOBRES

Preparados para oferecer conforto e alta tecnologia

DIVULGAÇÃO

Allegro Mata da Praia oferece opção de imóvel duplex e com alta tecnologia

Esses são alguns dos privilégios dos imóveis na Praia do Canto e em Mata da Praia

Não é à toa que Praia do Canto e Mata da Praia são os bairros mais valorizados da Capital. Além da localização e outras características privilegiadas, as construtoras investem em imóveis cada vez mais luxuosos, diferenciados e tecnológicos.

Uma outra unanimidade entre os especialistas é que essas regiões devem valorizar ainda mais nos próximos anos. Aliado à escassez de terrenos, os empreendimentos estão mais sofisticados. A Città Engenharia, por exemplo, investe no Allegro Mata da Praia. O condomínio, que está próximo ao aeroporto e na quadra do mar, possui alta tecnologia com unidades entregues com o serviço de automação residencial, que permite ao morador controlar luz, cortinas e aparelhos eletrônicos pelo tablet, smartphone ou notebook.

"Para região, estão previstos importantes projetos como o Terminal do Aeroporto Internacional de Vitória e o novo Centro de Convenções, o que certamente trará mais valoração ao local e consequentemente aos imóveis de seu entorno", afirma o diretor-geral da Città, Roberto Puppim.

Com praças arborizadas, ruas sem trânsito e sem movimento de comércio, Mata da Praia é queridinho por quem quer viver em um local tranquilo. O outro que está no topo da lista de valorização, Praia do Canto, é um dos bairros mais antigos da cidade. De acordo com Lamberto Palombini Neto, diretor da Proeng, a região já nasceu nobre. "No inicío da cidade de Vitória, a expansão saiu do Centro e foi para esta área. O que atraiu comércios, restaurantes e serviços de melhor qualidade", conta.

O diretor da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-ES) Augusto Cézar Andreão diz que os dois bairros são os que mais representam a valorização imobiliária na Capital. "O que melhor retrata isso é que os novos produtos são apresentados com mais valor agregado".

EMPREENDIMENTOS EM ANDAMENTO

Mata da Praia

Valor do metro quadrado
R$ 9.500 a R$ 11.500

Total de 21 novos empreendimentos em execução, sendo 14 residenciais, 3 comerciais e 4 de uso misto

Praia do Canto

Valor do metro quadrado
R$ 9.500 a R$ 11.500

Dez novos empreendimentos, sendo 4 residenciais, 5 comerciais e 1 de uso misto

Barro Vermelho

Valor do metro quadrado
R$ 7.500 a R$ 8.500

Dois novos empreendimentos de uso residencial

Fonte: Ademi-ES e Prefeitura de Vitória

A Gazeta | Editoria de Arte | Marcelo Franco

PARA MORAR

Allegro Mata da Praia - Città
▾ Em Mata da Praia, possui unidades automatizadas de 2, 3 e 4 quartos com suíte. Lazer com piscinas, espaço gourmet e fitness center.

Residencial Riverside - RS Construtora
▾ Em Barro Vermelho, possui unidades de 2 quartos com suíte. Lazer com piscina, espaço gourmet e fitness center.

Address Praia do Canto - Proeng
▾ Na Praia do Canto, possui unidades de 1 e 2 quartos com suíte. Lazer com bike sharing, lounge, home office e lavanderia com acesso Wi-Fi.

Juan Fernandes - Galwan
▾ Em Barro Vermelho, possui unidades de três quartos com suíte. Lazer com piscinas, academia e sauna.

Mont Blanc -GS Construtora
▾ Em Barro Vermelho, possui unidades de 3 quartos com suíte. Lazer com quadra, piscinas e espaço gourmet.

CONVIVÊNCIA

Nem tudo é permitido dentro do apartamento

Quem mora em condomínio deve ter bom senso e evitar alguns costumes

Minha casa, minhas regras. Essa afirmação corriqueira pode parecer muito verdadeira, afinal, cada família tem seu próprio ritmo de funcionamento, com seus próprios horários e costumes. Porém, nem tudo é permitido quando se mora em condomínios. Documentos como o Regimento Interno estabelecem regras de convivência, mas o bom senso deve ser o principal balizador das relações, para que ninguém incomode e nem perca a liberdade dentro de casa.

Os principais problemas entre vizinhos acontecem por causa do barulho, o que não diz respeito apenas a festas e música alta. Como explica Gedaias Freire da Costa, vice-presidente do Sindicado Patronal de Condomínios e Empresas de Administração de Condomínios do Espírito Santo (Sipces), situações simples podem ser muito incômodas para o vizinho de baixo ou lateral.

"Arrastar móveis, andar com sapato de salto fino, praticar exercícios e deixar objetos caírem no chão durante a noite. São situações corriqueiras e que geram um barulho chato para quem está embaixo. Nesses casos, acredito que ambos devem maneirar: o causador deve procurar evitar e o prejudicado usar de bom senso nas reclamações", pondera.

DIVULGAÇÃO

Barulho é uma das principais causas de queixas

Existem casos mais polêmicos, que colocam em cheque a liberdade de montar a sua própria rotina. Por exemplo, eletrodomésticos barulhentos como aspirador de pó, máquina de lavar e liquidificador, que devem ser evitados após as 22 horas e antes das 7 horas. "Esses casos exigem muito jogo de cintura do síndico para evitar conflitos. Não se pode privar alguém que acorda cedo de preparar uma vitamina, por exemplo, mas é natural que outros se incomodem. O síndico deve ponderar se as reclamações são justas", afirma a gerente administrativa da MM Gestão Condominial Juliana Monteiro Mendes.

Receber amigos em casa é algo que gera muitos narizes torcidos entre a vizinhança, principalmente se forem jovens. Nenhuma regra pode proibir o condômino de receber visitas, mas música alta e conversas em tom elevado não podem acontecer após as 22 horas, podendo acarretar multas municipais, se descumprida a lei do silêncio. Por isso, é melhor evitar algumas atividades para o bem da convivência com os vizinhos e também do bolso. (Paula Gama)