

Economia

# DIA A DIA

diadia@redatribuna.com.br

## Taxa sobe e moradores se mudam

Cresce o número de moradores da Grande Vitória que se mudam de endereço por não terem condições de arcar com a taxa de condomínio. A situação atinge tanto inquilinos quanto proprietários, afetados pelo desemprego ou pela alta no valor da tarifa.

“Quem tem um imóvel de R\$ 600 mil, paga R\$ 1.000 de condomínio e perde o emprego, não tem opção, precisa se mudar”, comentou o presidente do Sindicato Patronal de Condomínios (Sipces), Gedaias Freire da Costa. Para piorar o drama, a inflação galopante tem causado reajustes da taxa acima da inflação.

Os aumentos chegam a 35% e ocorrem sobretudo em edifícios mais antigos, que requerem maior gasto em manutenção.

“Há ainda os residenciais onde os síndicos passaram os últimos anos sem reajustar a taxa, e agora, com a crise, o valor foi repassado de uma vez só”, relatou Gedaias, ao comentar sobre prédio na Praia de Santa Helena onde a taxa subiu 28%. Em Santa Lúcia, apart hotel reajustou em 35%, em duas parcelas.

\* \* \*

## Inadimplência cresce

A inadimplência com a taxa de condomínio no Estado cresceu cinco pontos percentuais após o início da crise econômica: antes, variava de 10% a 15%, agora, fica entre 15% e 20%, segundo o presidente do Sipces, Gedaias Freire. Os atrasos no pagamento, porém, costumam ser breves.

“Normalmente, o morador deixa para pagar dois, três dias depois”, frisou.

\* \* \*

## Governo não comenta

Fontes do governo do Estado foram procuradas por Dia a Dia para falar sobre a possível negociação do navio-sonda NS Arpador, praticamente concluído pelo Estaleiro Jurong Aracruz, mas não quiseram comentar. Dizem ser um assunto interno da empresa.

Empresário contou que as decisões estão centralizadas em Cingapura e nem gestores locais estão a par delas.



## Em Presidente Kennedy, só o Porto Central

Apesar da confirmação da Ferrous de que segue com seu projeto de usinas e porto em Presidente Kennedy, líderes dos ramos empresarial e político garantem que não há espaço e nem viabilidade para dois terminais na cidade, onde será construído o Porto Central.

Embora as empresas não confirmem, fontes de mercado afirmam que já houve negociações entre elas.

\* \* \*

## Modelo espanhol de cartório contra a corrupção

Colégios notariais de Brasil e Espanha selaram cooperação, e ações dos cartórios espanhóis ajudarão no combate à corrupção e lavagem de dinheiro no País. Na Espanha, cartórios têm um software que lê as informações de todo ato, cruza com o banco de dados e emite avaliação do percentual de chance de algo ilícito. Rodrigo Reis, presidente do Colégio Notarial do Brasil, seccional ES, destaca que o notário não faz análise, mas alimenta o sistema. “O modelo dá mais segurança jurídica.”

### CURTAS

#### METADE ERA A SAMARCO

Metade do valor movimentado no Giro de Negócios de Cachoeiro, que termina hoje, vinha da Samarco. Mesmo com a mineradora parada, a previsão é fechar no patamar de 2015: R\$ 16 milhões.

#### INVASÃO GOURMET

A onda gourmet atingiu até os botecos e lanchonetes mais simples na Grande Vitória, que buscam sofisticação para refeições e tira-gostos.

#### GESTÃO DE PESSOAS

Está confirmada a data do Seminário de Gestão de Pessoas, promovido pelo Sindiplast-ES com a ABRH-ES e a Ases. O evento será na terça, às 8 horas, no Centro de Educação Ambiental da ArcelorMittal Tubarão, na Serra.

#### DÓLAR PARALELO EM ALTA

A moeda fechou em alta de 0,86%, a R\$ 3,29 na compra e R\$ 3,49 na venda, segundo a consultoria CMA.

# Indicadores

CDB (07/07)			
PRAZO/DIAS ÚTEIS	MODALIDADE	TAXA A.M.	TAXA A.A.
32/22 dias	CDBPRE 30	1,058%	13,46%
180/124 dias	CDBPRE 180	1,041%	13,23%

FONTE: Uniletra.

TAXAS		
PERÍODO	TR (%)	TBF (%)
de 26/06 a 26/07	0,1583	1,0297
de 27/06 a 27/07	0,2035	1,0953
de 28/06 a 28/07	0,2064	1,0481
de 29/06 a 29/07	0,1869	1,0786
de 30/06 a 30/07	0,1851	1,0767
de 01/07 a 31/07	0,1621	1,0435
de 01/07 a 01/08	0,1621	1,0435

POUPANÇA					
DATA**	DEPÓSITO ATÉ 3/5/2012* (%)	A PARTIR DE 4/5/2012* (%)	DATA**	DEPÓSITO ATÉ 3/5/2012* (%)	A PARTIR DE 4/5/2012* (%)
08/07	0,7188	0,7188	14/07	0,6945	0,6945
09/07	0,7121	0,7121	15/07	0,6834	0,6834
10/07	0,6694	0,6694	16/07	0,7217	0,7217
11/07	0,6635	0,6635	17/07	0,6795	0,6795
12/07	0,6923	0,6923	18/07	0,6529	0,6529
13/07	0,7132	0,7132	19/07	0,6911	0,6911

(\*) RENDIMENTO DA APLICAÇÃO FEITA HÁ 30 DIAS.

(\*\*) OS RENDIMENTOS OCORREM DO DIA 1º AO DIA 28, EM TODOS OS MESES.

Obs: Depósitos a partir de 04/05/2013 rendem 70% da Selic mais TR, se a taxa de juros for igual ou inferior a 8,5%/ano. Em aplicações antes disso e quando a Selic for acima de 8,5%, o rendimento é de 6% ao ano mais a TR.

IMPOSTO DE RENDA (JULHO)		
RENDIMENTO	ALÍQUOTA	DEDUÇÃO
Até R\$ 1.903,98	isento	-
De R\$ 1.903,99 até R\$ 2.826,65	7,5%	R\$ 142,80
De R\$ 2.826,66 até R\$ 3.751,05	15%	R\$ 354,80
De R\$ 3.751,06 até R\$ 4.664,68	22,5%	R\$ 636,13
Acima de R\$ 4.664,68	27,5%	R\$ 869,36

Deduções: R\$ 189,59 por dependente; pensão alimentícia judicial; valor da contribuição paga, no mês, à Previdência oficial e a entidades de previdência privada no Brasil.

INSS (JULHO)		
SALÁRIO DE CONTRIBUIÇÃO	ALÍQUOTA (INSS)	
Até R\$ 1.556,94	8%	
De R\$ 1.556,95 a R\$ 2.594,92	9%	
De R\$ 2.594,93 a R\$ 5.189,82	11%	

O DESCONTO DOS EMPREGADOS RELATIVO À PREVIDÊNCIA SOCIAL RESPEITA O TETO MÁXIMO DE R\$ 5.189,82 — QUEM RECEBE SALÁRIOS SUPERIORES A ESSE VALOR SOMENTE CONTRIBUI ATÉ ESSE LIMITE MÁXIMO, CORRESPONDENDO A 11% (R\$ 570,88).

CONTRIBUINTE INDIVIDUAL E FACULTATIVO			
SALÁRIO-BASE DE CONTRIBUIÇÃO	R\$	%	R\$
Valor mínimo	880	11	96,80
Valor máximo	5.189,82	20	1.037,96

COTAÇÕES DO CAFÉ (07/07)	
Arábica tipo 6, Bebida Dura, com até 12% de umidade (safra 2016/2017)	R\$ 435
Arábica tipo 7, Bebida Rio, com até 12% de umidade (safra 2016/2017)	R\$ 390
Conilon 7 com até 13% de umidade e até 10% de broca (safra 2016/2017)	R\$ 387

FONTE: Centro do Comércio de Café de Vitória (CCCV).

BOLSA DE MERCADORIAS (07/07)				
PRODUTO	UNIDADE	PREÇO MÍNIMO	PREÇO MÉDIO	PREÇO MÁXIMO
Boi gordo castrado	Arroba	R\$ 138	R\$ 139,42	R\$ 140
Boi gordo inteiro	Arroba	R\$ 135	R\$ 137,16	R\$ 140
Vaca gorda	Arroba	R\$ 125	R\$ 128,59	R\$ 130
Frango aba. in. resfriado*	kg	-	R\$ 4,70	-
Suíno abat. carca. com.*	kg	-	R\$ 7,70	-
Ovos brancos extra	Caixa 30 dz	R\$ 98	R\$ 99	R\$ 100
Ovos vermelhos extra	Caixa 30 dz	R\$ 110	R\$ 110	R\$ 110
Feijão-carriquinha	kg	R\$ 8,44	R\$ 8,50	R\$ 8,56
Feijão-preto	kg	R\$ 6,06	R\$ 6,17	R\$ 6,33
Feijão-vermelho	kg	R\$ 6,06	R\$ 6,17	R\$ 6,33
Banana-prata clim. 1ª	kg	R\$ 2,10	R\$ 2,26	R\$ 2,42
Banana-terra extra	kg	R\$ 4,33	R\$ 4,38	R\$ 4,42
Coco-verde grande	Unidade	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1
Goiabá vermelha extra	kg	R\$ 2,67	R\$ 2,75	R\$ 2,82
Laranja-pera tipo 113/140	kg	R\$ 1,17	R\$ 1,20	R\$ 1,23
Limão Taiti	kg	R\$ 2,44	R\$ 2,46	R\$ 2,48
Mamão Havai tipo 15/18	kg	R\$ 1,10	R\$ 1,19	R\$ 1,29
Maracujá grande	kg	R\$ 43,79	R\$ 3,88	R\$ 4
Morango extra	kg	R\$ 8,89	R\$ 9,17	R\$ 9,44
Milho-verde	kg	R\$ 1,52	R\$ 1,57	R\$ 1,62
Abóbora-jacaré	kg	R\$ 1,09	R\$ 1,11	R\$ 1,13
Alface lisa grande	kg	R\$ 1,86	R\$ 1,92	R\$ 2
Alho imp. branco chinês	kg	R\$ 18,17	R\$ 18,50	R\$ 18,83
Aipim	kg	R\$ 0,79	R\$ 0,88	R\$ 0,96
Batata-inglesa comum	kg	R\$ 2,43	R\$ 2,50	R\$ 2,57
Batata-baroa amarela	kg	R\$ 6	R\$ 6	R\$ 6
Batata-doce	kg	R\$ 2,22	R\$ 2,22	R\$ 2,22
Beterraba extra	kg	-	-	-
Cebola amarela	kg	R\$ 1,34	R\$ 1,41	R\$ 1,48
Cenoura extra	kg	R\$ 1,65	R\$ 1,69	R\$ 1,75
Chuchu extra	kg	R\$ 1,11	R\$ 1,11	R\$ 1,11
Couve-flor extra	kg	R\$ 1,50	R\$ 1,63	R\$ 1,63
Inhame chinês dedo	kg	R\$ 2,25	R\$ 2,41	R\$ 2,58
Jiló extra	kg	R\$ 1,51	R\$ 1,67	R\$ 1,79
Pepino extra	kg	R\$ 1,85	R\$ 1,94	R\$ 2,04
Pimentão extra	kg	R\$ 2,90	R\$ 3,15	R\$ 3,33
Quiabo extra	kg	R\$ 3,03	R\$ 3,18	R\$ 3,33
Repolho-branco extra	kg	R\$ 0,56	R\$ 0,59	R\$ 0,62
Tomate longa vida ext. AA	kg	R\$ 2,42	R\$ 2,63	R\$ 2,83

FONTE: Sima-Incapar/Ceasa-ES. (\*) Dados da Aves/Ases

## Em quinta alta seguida, dólar fecha a R\$ 3,366

O dólar comercial fechou ontem em alta de 0,87%, cotado a R\$ 3,366 na venda. Foi o quinto avanço seguido da moeda, que havia subido 1,09% na véspera. Com isso, o dólar acumula valorização de 4,75% nas últimas cinco sessões, desde 1º de julho. No ano, no entanto, a moeda tem queda acumulada de 14,74%.



CÂMBIO (07/07)		
MOEDAS	COMPRA	VENDA
Dólar comercial	R\$ 3,3654	R\$ 3,3659
Dólar turismo	R\$ 3,27	R\$ 3,49
Euro	R\$ 3,64	R\$ 3,85
Dólar canadense	R\$ 2,5710	R\$ 2,5723
Franco suíço	R\$ 3,4119	R\$ 3,4139
Iene	R\$ 0,03313	R\$ 0,03314
Libra esterlina	R\$ 4,3140	R\$ 4,3157

FONTE: Banestes, Banco Central e CMA.

BOLSA NO BRASIL (07/07)			
IBOVESPA	52.014	+0,22%	▲
AÇÃO	COTAÇÃO	VARIÇÃO	
Banestes ON (BEES3)	R\$ 2,25	-0,88%	▼
Petrobras ON (PETR3)	R\$ 11,97	+2,39%	▲
Petrobras PN (PETR4)	R\$ 9,56	+0,63%	▲
Vale ON (VALE3)	R\$ 16,02	-1,65%	▼
Vale PNA (VALE5)	R\$ 12,78	-3,10%	▼
Fibra ON (FIBR3)	R\$ 22,10	-1,11%	▼
Oi ON (OIBR3)	R\$ 2,53	+2,42%	▲
Usiminas PNA (USIM5)	R\$ 2,02	-2,41%	▼
B. do Brasil ON (BBAS3)	R\$ 16,75	-1,23%	▼
Eletrobras PNB (ELET6)	R\$ 19,24	+3,55%	▲

FONTE: Banestes DTMV.

BOLSAS NO MUNDO (07/07)			
MERCADO	PONTOS	VARIÇÃO	
Nasdaq-100	4.444,70	+0,33%	▲
Dow Jones (EUA)	17.918,62	-0,13%	▼
Londres (Inglaterra)	6.463,59	+1,09%	▲
Paris (França)	4.085,30	+0,80%	▲
Tóquio (Japão)	15.378,99	-0,67%	▼
Merval (Argentina)	14.689,61	-0,01%	▼
Frankfurt (Alemanha)	9.373,26	+0,49%	▲
Bolsa de Xangai (China)	3.017,29	-0,01%	▼

FONTE: CMA, UOL e sites das bolsas de valores citadas.

INFLAÇÃO (%)						
IPCA						
ÍNDICE	MAR.	ABR.	MAI.	ACUM. ANO	ACUM. 12 MESES	
IPC-DI (FGV)	0,50	0,49	0,61	3,53	8,36	
IGP-M (FGV)	0,51	0,33	0,82	4,15	11,09	
IPC-SP (Fipe)	0,97	0,46	0,57	4,33	9,98	
IGP-DI (FGV)	0,43	0,36	1,13	4,32	11,26	
INPC (IBGE)	0,44	0,64	0,98	4,60	9,82	
INCC IGP (FGV)	0,64	0,55	0,08	2,22	6,36	
ICV-SP (Dieese)	0,44	0,57	0,67	4,26	9,44	

REAJUSTES DE ALUGUEL*						
ÍNDICES	ACUMULADO % ATÉ ABRIL (*)				ACUMULADO % ATÉ MAIO (*)	
	TRIM.	QUADR.	SEM.	ANUAL	TRIM.	QUADR.
Fipe	2,34	3,74	5,69	10,03	2,01	2,92
IGP-DI	1,59	3,15	4,84	10,46	1,94	2,74
IGP-M	1,67	2,98	4,66	11,09	2,86	3,38
INPC	2,04	3,58	5,68	9,83	2,07	3,04

(\*) ACUMULADO ATÉ ABRIL REAJUSTA ALUGUÉIS E CONTRATOS A PARTIR DE MAIO, PARA PAGAMENTO EM JUNHO; ACUMULADO ATÉ MAIO REAJUSTA A PARTIR DE JUNHO, PARA PAGAMENTO EM JULHO.

OUTROS ÍNDICES	
<b>SALÁRIO MÍNIMO</b>	<b>R\$ 880</b>
Valor de Referência do Tesouro Estadual (VRTE)	R\$ 2,9539
Ouro (grama — 07/07 — ▲ — +1,03%)	R\$ 146
Unidade Fiscal de Referência (Ufir)	R\$ 1,0641
Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP) (% a.a.)	0,4583%

FONTE: Uniletra/Comar.

CUSTO DA CONSTRUÇÃO (CUB)			
MÊS	VALOR (M²)	VARIÇÃO MENSAL	VARIÇÃO ANUAL
Junho	R\$ 1.397,36	+0,29%	+2,16%
Mai	R\$ 1.393,35	+0,48%	+1,96%
Abril	R\$ 1.386,69	+0,22%	+1,38%