

## Cidades

DESABAMENTO NO GRAND PARC

# Condomínios pedem parceria em vistorias

Os condomínios querem que as construtoras arquem com os custos da vistoria e o ônus de realizar a manutenção de prédios em casos de acidentes ou problemas detectados em um período de até 10 anos.

Segundo o vice-presidente do Sindicato Patronal de Condomínios do Espírito Santo, Gedaias Freire da Costa, os custos não podem ser repassados totalmente aos moradores e condomínios.

Eles se posicionaram contrários à forma como o projeto foi definido na Câmara de Vereadores e acreditam que uma discussão com a sociedade é necessária.

“Temos de colocar a responsabilidade para as construtoras, não transfere todo o ônus para o condomínio. Hoje, se tem o prazo de 10 anos para entrar com ação relativa a vícios ocultos em construções. No mínimo, os custos têm de ser repartidos entre as partes.”

Ele também defende que, em caso de constatação de problemas na execução da obra, como fissuras, rachaduras e outros problemas, os custos sejam integralmente cobertos pela construtora responsável.

“Em caso de trincas, rachaduras e fissuras nesse prazo, o custo da manutenção e das vistorias deve

ser arcado integralmente pela construtora. Uma obra é algo que deve ser feito para durar. Não é algo que se troca de um dia para o outro. A construtora tem de ser responsável por isso.”

Para o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Espírito Santo (Sinduscon-ES), Paulo Baraona, não é possível que as construtoras arquem com os custos das vistorias. Ele explicou que as empresas têm suas responsabilidades previstas em lei, e que a partir da entrega, a responsabilidade da manutenção é do condomínio.

“Se houver uma rachadura, por exemplo, o condomínio pode chamar a construtora para ver se é um problema da construção. Há necessidade de discutir essa lei mais detalhadamente com todos os agentes envolvidos”, disse Baraona.

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (Crea-ES) defende a criação da lei da vistoria obrigatória. Segundo o presidente do Crea-ES, Hélio Carnielli, a aprovação do projeto de lei daria mais segurança aos moradores da capital, principalmente em residências antigas. Ele também defendeu que o custo da vistoria não seria alto em relação ao valor do patrimônio avaliado.



FAMILIARES, amigos e moradores do condomínio onde houve desabamento homenagearam Dejaire (destaque)

## Missa em memória de porteiro

A missa em homenagem ao porteiro Dejaire das Neves, de 47 anos, que morreu no desabamento da área de lazer condomínio de luxo Grand Parc, em Vitória, no dia 19, foi marcada pela emoção.

Moradores do edifício choraram ao lembrar de tudo que aconteceu. A mulher de Dejaire, Adeliane Araújo, 51, precisou de um copo de água, para se recompor.

“A roupa que dele ainda está no meu box. O chinelo dele está na posição que ele deixou. Parece que ele vai voltar para calçar”, disse.

A missa na igreja Santa Rita de Cássia, na Praia do Canto, começou às 18h30 de ontem. Ela foi celebrada pelo frei Sergio Sambl. Ele destacou que às vezes tem-se perdas materiais, mas Deus dá a oportunidade de um recomeço.

A administradora Michele Fraga, 39, moradora do condomínio, agradeceu pela vida. “Meu filho estava na colônia de férias”. A colônia acontecia no local onde houve o desabamento.

Um parente de moradores que se identificou como Mário fez um discurso em homenagem a Dejaire e lembrou que ninguém vai esquecer o que aconteceu.

TIM  
pós

O plano com tudo que você quer e a economia que você precisa.

@ 5 Giga de internet

1.000 minutos para qualquer operadora e qualquer lugar do Brasil, com o 41.

R\$ 99,00/mês sem fidelização

Entregar o que eu preciso é uma questão de respeito.

Venha para a TIM e mantenha o seu número.

Oferta válida para adesões até 20/09/2016 por clientes pessoa física nos estados do RJ e ES. Minutos e torpedos válidos para operadoras móveis, fixas e SME com perfil assinante pessoa física. Para o uso de internet, a velocidade de referência é de até 1 Mbps na rede 3G e 5 Mbps na rede 4G. Nova líder em cobertura 4G do Brasil refere-se à quantidade de municípios cobertos e de população coberta. Fonte: Teleca, em 01/02/2016. Consulte o regulamento completo em tim.com.br.

4G TIM: nova líder em cobertura 4G no Brasil.

TIM  
Evoluir é fazer diferente