

REVISTA



Edição 157 | Ano 21 | Set/Out/Nov/Dez 2019

A close-up photograph of a person's hand holding a miniature model of a city skyline. The model is made of small, grey, rectangular blocks of varying heights, representing skyscrapers. The hand is positioned at the bottom, with fingers spread, supporting the model. The background is dark and out of focus, showing parts of a person's face and clothing.

Gestão 2019-2023

Modernização e mercado em expansão.

Expo Condomínio Completo
SIPCES confirma apoio a
4ª Edição da feira

Bomba D'água
Manutenção Preventiva é o ideal

Reciclagem
Sindicato indica associação
para recolhimento de lixos

Expediente

Sindicato Patronal de Condomínios Residenciais, Comerciais e Mistos e Empresas de Administração de Condomínios no Estado do Espírito Santo, exceto Região Sul.

SEDE PRÓPRIA

Av. Princesa Isabel, 574, Bloco A, salas 606/611,
Ed. Palas Center, Centro, Vitória/ ES, CEP: 29010-360

Tel.: (27) 3421-6302

www.sipces.org.br / sipces@sipces.org.br

f /SIPCES

ig /sipces_es

DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente: Gedaías Freire da Costa

Vice-Presidente: Aderbal de Oliveira Valério

Secretária Executiva: Patrícia Broetto Sperandio

Tesoureira: Juliana Lopes Monteiro Mendes

Conselho Fiscal: Antônio Luiz Barbosa / Dilson de Oliveira Pires

/ Peterson Alex de Lima

Suplentes da Diretoria: Antônio Assis de Souza Caramuru / Joel da Escossia Filho

/ José Carlos França Nunes

Suplentes do Conselho Fiscal: Neli de Alcântara Machado / Rosângela Heringer

Dutra / Stela Maris G. Lerbach

Delegados Representantes: Baltazar Rubim Garcia / Cyro Bach Monteiro

Assessor Jurídico: Roberto Garcia Merçon (OAB/ES 6445)

Equipe de trabalho: Flávia Costa Silva Telis / Juliana Bolzan de Oliveira / Vanda Rangel da Vitória

Distribuição dirigida a síndicos, administradoras de condomínios e empresas prestadoras de serviços para condomínios.



Revista SIPCES é uma publicação bimestral do Sindicato Patronal de Condomínios do Espírito Santo (SIPCES), editado pela Ofício Comunicação e Cultura Ltda, (27) 9-9995-5049 - oficio@oficio.art.br

EQUIPE

Jornalista responsável Mário Luiz Fosse

Diagramação Juliana Pimenta

Fotografia Acervo SIPCES
Mário L. Fosse

Freepik
123RF

Impressão GM Gráfica e Editora

Tiragem: 4.000 exemplares

EDITORIAL

O ano de 2019 marca o começo de uma nova fase do SIPCES, e não só pela eleição e posse da nova diretoria para o período 2019-2023. O mercado exige e pede por mudanças e adaptações que o sindicato não pode apenas assistir.

Podemos começar a enumerar essa nova fase pela Revista SIPCES. Em um mercado onde as informações precisam ser disseminadas de forma mais rápida e atualizadas com uma frequência quase frenética, não faz mais sentido termos uma publicação bimestral impressa. Assim, você está recebendo a última edição impressa da Revista SIPCES.

Em contraponto, teremos um site mais moderno, atual, de fácil navegação e com atualização constante de informações, o que já tem ocorrido desde setembro deste ano, com a inclusão de notícias e artigos de forma praticamente diária. Na página 6 desta última edição da Revista SIPCES você encontra outras ações previstas.

Esse é um novo cenário, e por isso discutiremos uma agenda de realizações para o período da nova gestão, como forma de posicionar o sindicato junto ao mercado condominial capixaba: código de ética, programa de novos filiados, ampliação de cursos e palestras.

Assim é o SIPCES: atento às mudanças do mercado e alinhado às expectativas e necessidades dos síndicos e administradoras de condomínios. Atuando firme para ampliação e fortalecimento do mercado.

E sempre pronto para atuar e fazer cada vez melhor.

Onde tem condomínio, tem o SIPCES.



Gedaías Freire da Costa
Presidente do SIPCES

SUMÁRIO



03 NOTÍCIAS SIPCES Festa do síndico 2019

04 NOTÍCIAS SIPCES Quarta edição da Expo Condomínio Completo contará com novidades

09 DIA A DIA SIPCES indica associação para reciclagem

10 DIA A DIA Bomba D'água - Manutenção Preventiva é o ideal

FESTA DO SÍNDICO 2019

A oitava edição da Festa do Síndico promovida pelo SIPCES foi um verdadeiro sucesso. Mais de 300 pessoas estiveram presentes ao evento realizado no Le Buffet Master, em Vitória, e que marcou o encerramento das comemorações da 3ª Semana do Síndico, promovida pelo sindicato. Uma semana repleta de palestras e ações especiais em comemoração ao Dia do Síndico.

A já tradicional Festa do Síndico é um momento de diversão, confraternização e reconhecimento ao desempenho dos síndicos e síndicos profissionais, e das

administradoras de condomínios, realizado ao longo do ano. Afinal, são dias com diversas tarefas que trazem enormes responsabilidades, e que exigem cada vez mais conhecimento e empenho de cada um.

O SIPCES agradece a todos aqueles que compareceram ao evento e parabeniza a todos.

As fotos da Festa do Síndico 2019 você encontra no site do SIPCES.



RDB BOMBAS

MOTORES E BOMBAS

PLANTÃO 24hs
SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS

Exclusivamente:
Para condomínios com contrato
mensal de manutenção preventiva

**REPARAÇÃO DO SISTEMA HIDRÁULICO
DE COMBATE A INCÊNDIO!**

e-mail: rdb.vix@gmail.com

(27) **9.9980-9058 / 9.9811-4031**

QUARTA EDIÇÃO DA EXPO CONDOMÍNIO COMPLETO CONTARÁ COM NOVIDADES

A quarta edição da Expo Condomínio Completo, que será realizada nos dias 17 e 18 de setembro de 2020, já começou a ser comercializada pela Realiza Editora & Eventos. Novamente no Centro de Convenções de Vitória, o evento, único do segmento no Espírito Santo, conta com apoio institucional do Sipces, que, no próximo ano, também vai cuidar da programação do ciclo de palestras da feira, fazendo toda a curadoria de temas e palestrantes.

Outra novidade é que o evento será realizado na quinta e na sexta-feira, atendendo uma própria solicitação do mercado. E para atrair ainda mais público

para visitar a Expo Condomínio Completo, a organização da feira sorteará, no dia 17, dois aparelhos iPhone e, no dia 18, uma moto scooter para os síndicos presentes. Além disso, os expositores prometem sorteios de brindes exclusivos a cada hora.

“Nossa missão é promover um evento que congregue tudo que síndicos e moradores precisam para viver bem e com qualidade de vida em um só lugar. Vamos para a quarta edição da Expo Condomínio Completo, e o evento já está consolidado. Isso, entretanto, aumenta nossa responsabilidade de promover uma feira ainda melhor, mais completa e atrativa tanto para seu público quanto para seus exposi-

tores. Queremos que a próxima edição seja um espaço completo de networking, troca de informações e aquisição de conhecimento. E, para isso, é sempre bom contar com o apoio do Sipces”, afirma o diretor da Realiza Editora & Eventos, Eder Mota.



Durante café de lançamento da 4ª Expo, Eder Mota, organizador do evento, e Gedaias Freire da Costa, presidente do SIPCES.

4ª edição
Expo
Condomínio
Completo

**Reserve seu
estande!**

17 e 18 de setembro de 2020
Centro de Convenções de Vitória

A maior feira de produtos e serviços para o seu condomínio e apartamento.
14h às 22h | ENTRADA GRATUITA

Participe e faça bons negócios!
expocondominiocompleto.com.br | 27 3314-5117

Realização
Realiza
EDITORA & EVENTOS

Apoio
SIPCES
ASSOCIAÇÃO PARANAENSE DE PROPRIETÁRIOS
DE IMÓVEIS EM CONDOMÍNIO

**Tudo para síndicos e moradores
em um só lugar.**



Condomínus
Serviços e Administração Ltda

A Administradora Condomínus está a 15 anos no mercado Capixaba e tem como compromisso a excelência, prestando serviços com transparência e profissionalismo. Nosso maior objetivo é a satisfação dos Síndicos e Condôminos. A tranquilidade de sua família e a valorização de seu patrimônio é a nossa maior recompensa!

NOSSOS SERVIÇOS

- **GESTÃO ADMINISTRATIVA**
- **GESTÃO RECURSOS HUMANOS**
- **GESTÃO FINANCEIRA**
- **APOIO JURÍDICO**
- **MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA**
- **TECNOLOGIA E INFORMAÇÃO**



VENCEDOR
PRÊMIO VALOR
EMPRESARIAL 2019

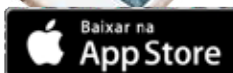
CATEGORIA:
ADMINISTRADORA
DE CONDOMÍNIOS



**APLICATIVO
MOBILE**



APP COM21



 **(27) 3149-5000** Vila Velha

Rua Antônio Ataíde, 437, Centro



@administradoracondominus

www.condominus-es.com.br

(27) 3207-5255 Vitória

Rua Ruy Pinto Bandeira, 651, Lojas 02
Ed. Ilha de Itaparica - Jardim Camburi

condominus@condominus-es.com.br



SIPCES. MODERNIZAÇÃO E EXPANSÃO

Desde setembro uma nova diretoria assumiu o SIPCES, fruto da eleição realizada em meados deste ano. E a nova composição, que tem o advogado Gedaias Freire da Costa como presidente, traça novas ações para a gestão 2019-2023.

“O mercado pede uma constante atualização e rapidez nas decisões. O SIPCES precisa acompanhar essa evolução e buscar antecipar tendências, mantendo nossos associados e o mercado bem informados, buscando soluções e a correta orientação. Os desafios são muitos.”, reforça Gedaias.

E o SIPCES apresenta as principais ações já em andamento e que estão previstas pela nova diretoria.

Contribua, dê a sua sugestão. A participação dos síndicos e demais administradoras de condomínios são importantes para o fortalecimento do setor condominial capixaba.



SEMANA DO SÍNDICO SIPCES

No próximo ano a 4ª edição da Semana do Síndico promovida pelo sindicato já tem data marcada: 23 a 27 de novembro. Uma semana de comemoração pelo Dia do Síndico, com palestras especiais durante toda a semana.

MANUAL DO SÍNDICO

Depois de um longo período o SIPCES voltou a publicar o Manual do Síndico. Uma cartilha com mais de 50 páginas, fácil de manusear e bem prática e organizada, sempre à mão do síndico e das administradoras, com informações rápidas, curtas, mas de forma direta e completa, capaz de solucionar muitas dúvidas do dia a dia.



A CONTABILIDADE CERTA PARA SEU CONDOMÍNIO.

PRINCIPAIS VANTAGENS:

- ✓ Manter a contabilidade do condomínio em dia
- ✓ Organização de documentos
- ✓ Obrigações tributárias
- ✓ Folha de pagamento

3207-3795 • 98129-8855
contato@metodogestao.com.br

método
contabilidade

www.metodogestao.com.br



SITE SIPCES

Um novo site está a caminho, e estará no ar ainda no mês de dezembro de 2019. Notícias atualizadas de forma mais rápida, layout mais limpo, com conteúdo e acessos mais fáceis de localizar e organizado. Assim será o novo site do SIPCES. Atento ao mercado, com publicações dirigidas, atualização constante e o portal do associado.

As redes sociais também ganharão cada vez mais destaque para envio de notícias e comunicados do sindicato.



CRIAÇÃO DO CÓDIGO DE ÉTICA

O SIPCES prepara, junto com administradoras de condomínios, a criação de um Código de Ética e Regulamentação para atuação do mercado. Uma forma de dar garantias e segurança aos condomínios na hora de contratar. Mais um suporte e valorização dos profissionais que buscam se qualificar para atender bem e dentro das regras impostas ao mercado.

CURSOS E PALESTRAS SIPCES

O SIPCES reforça a importância de cursos e palestras que envolvam todo o setor. Além de apoiar a Expo Condomínio, como você já viu nesta edição, o sindicato continuará a promover ações em sua própria sede, no Centro de Vitória. Foi assim durante todo o ano de 2019, e assim será também ao longo de 2020. Por isso o sindicato divulga o cronograma inicial de cursos e palestras já confirmados para o próximo ano, como uma forma de você se programar e realizar as suas inscrições.



PROGRAMAÇÃO - CURSOS E PALESTRAS SIPCES 2020

MÊS	DIA	HORÁRIO	CURSO
JANEIRO	22 e 23	19 às 21h	NORMAS CONTRATUAIS, ANÁLISE DE CONTRATOS
FEVEREIRO	12 e 13	13h30 às 17h	PRINCIPAIS ALTERAÇÕES NA LEGISLAÇÃO DO TRABALHO
MARÇO	18 e 19	19h às 21h	FISCALIZAÇÃO EM GESTÃO DE CONDOMÍNIOS
ABRIL	1, 2, 6, 7, 15 e 16	19h às 21h	FORMAÇÃO EM GESTÃO DE CONDOMÍNIOS
MAIO	6, 7, 13, 14 e 20	13:30 às 17h	ROTINAS DEPARTAMENTO DE PESSOAL
JUNHO	16 e 17	19h às 21h	INADIMPLÊNCIA, PROCEDIMENTOS DE COBRANÇA E EXECUÇÃO DE DÉBITOS CONDOMINIAIS
JULHO	22 e 23	19h às 21h	CONFLITOS EM CONDOMÍNIOS - MEDIAÇÃO – PAPEL DO SÍNDICO – REGRAS E PRINCÍPIOS
AGOSTO	18, 19 e 20	19h às 21h	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E INSPEÇÃO PREDIAL
SETEMBRO	23 e 24	19h às 21h	RELAÇÕES HUMANAS NO AMBIENTE DE TRABALHO
OUTUBRO	7, 8, 14, 15, 21 e 22	19h às 21h	FORMAÇÃO EM GESTÃO DE CONDOMÍNIOS
NOVEMBRO	23 a 27	A definir	SEMANA DO SÍNDICO

O SEU CONDOMÍNIO E A SUA ADMINISTRADORA PODEM FAZER PARTE DO SIPCES

Saiba como se associar

POR QUE SE ASSOCIAR?

O SIPCES é a entidade legalmente encarregada de representar e defender os interesses dos condomínios e empresas administradoras. O SIPCES, através de seus diretores, tira suas dúvidas sobre temas relacionados a legislação, que possam influenciar ou interferir na vida do seu condomínio, tanto na área trabalhista, quanto na cobrança de condôminos inadimplentes.

ASSESSORIA JURÍDICA

- Cobrança de condôminos inadimplentes, nos Juizados Especiais ou Varas Cíveis (Justiça Estadual ou federal);
- Defesa dos condomínios em ações movidas por condôminos nos Juizados Especiais Cíveis (Antigo Juizados de Pequenas Causas);
- Defesa dos interesses do condomínio na Justiça do Trabalho;
- Emissão de pareceres

Plantão às terças e quintas-feiras, de 8:30 às 11:30.

ATENDIMENTO AOS ASSOCIADOS

Atendimento a condomínios e empresas administradoras de condomínios associados, de segunda a sexta-feira, de 08 às 17 horas.

PLANTÃO DA DIRETORIA

Os diretores do SIPCES fazem plantões diários e estão prontos para tratar e encaminhar ações de interesse do setor, além de orientar e tirar eventuais dúvidas do dia a dia.

Atendimento de segunda a sexta-feira.

CURSOS E PALESTRAS

Os associados podem frequentar, gratuitamente, os cursos promovidos e realizados pelo SIPCES na sede do sindicato, no Centro de Vitória. Para 2020 já estão programados 10 cursos, além da Semana do Síndico, período que antecede o Dia do Síndico com uma semana completa de palestras, a Expo Condomínio Completo, que conta com o apoio do sindicato, e o apoio a eventos realizados por outras instituições.

CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO

Atualmente, patrões e empregados sentam-se à mesa de negociação para discutir salários e várias outras cláusulas econômicas e sociais. No caso dos condomínios e seus empregados, o SIPCES representa os patrões no estado do Espírito Santo, exceto Região Sul, e negocia com o Sindicondomínios e Sindiconvive.

Antes da negociação o SIPCES se reúne com síndicos e administradoras de condomínios a fim de preparar as propostas que serão apresentadas para a Convenção Coletiva de Trabalho.

Peça agora mesmo a sua proposta de filiação:

(27) 3421-6302 /
sipces@sipces.org.br

ONDE TEM CONDOMÍNIO, TEM O SIPCES!

SIPCES
SINDICATO PATRONAL DE CONDOMÍNIOS
E EMPRESAS DE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS DO ES

SIPCES APRESENTA TRABALHO DE ASSOCIAÇÃO PARA RECICLAGEM

A ideia de sustentabilidade cresce a cada ano, sendo uma grande aliada daqueles que exploram os recursos naturais necessários e que desejam preservar o meio tão precioso em que vivemos. E os moradores de condomínios têm uma participação fundamental na implantação da coleta seletiva nos prédios.

Frente a isso o SIPCES apresenta o trabalho da Recicla, associação que além da coleta seletiva trabalha com a inclusão social, trabalho coletivo, responsabilidade e compromisso socioambiental. A associação possui 16 famílias de catadores de materiais recicláveis e reutilizáveis, que trabalham com a coleta, triagem e prensagem de resíduos recicláveis, em Vitória.

O trabalho desenvolvido por essas pessoas é recolher e dar destino de forma ambientalmente correta a cerca de 70



toneladas/mês de resíduos de lixo seco, que seriam descartados de forma irregular na cidade, ou encaminhados para aterro sanitário. Toda a renda adquirida com o comércio dos resíduos recicláveis é destinada à manutenção do galpão de triagem e ao sustento das famílias dos recicladores.

Para o condomínio fazer coleta seletiva deve seguir alguns pontos: a) Conversar com os moradores sobre a importância social e ambiental de separar o lixo úmido do lixo seco; b)

Orientar os moradores para que façam uma separação prévia em suas residências e adicione em lixeiras adequadas; c) Disponibilizar contentores para que os moradores adicionem seus materiais; d) Firmar termo de parceria com a Associação de catadores, assim, a Associação fará a coleta do material reciclável gerado sem custo financeiro; e) Pode acionar a Associação para participar de reuniões no condomínio, apresentando palestras e oficinas, para ajudar na conscientização dos moradores.

Em caso de impossibilidade de aquisição, por parte do condomínio, de contentor de lixo, a RECICLA disponibilizará big bags para a coleta.

O contato com a RECICLA é através do presidente da Associação, José Carlos de Santana, no telefone (27) 9-9848-8760.

Há mais de 30 anos fazendo seu condomínio muito melhor!

Administração de condomínios

Síndico profissional

Contabilidade para condomínio

Aplicativo M&M

Muito melhor, e mais fácil.

Documentos, 2ª via do boleto, reserva de áreas, comunicados, ocorrências e muitas outras funções.

BAIXE AGORA



BOMBA D'ÁGUA

MANUTENÇÃO PREVENTIVA É O IDEAL

Um dos maiores transtornos que podem acontecer em um condomínio é a falta de água. Justamente por isso que não há nada melhor do que garantir que o sistema de bombeamento de água está funcionando corretamente, tanto no que diz respeito à parte hidráulica quanto nos comandos elétricos.

Mais do que isso, não é incomum que as bombas d'água sejam uma fonte de preocupação constante nos condomínios, sem falar nos gastos.

Isso porque todos precisam de água constantemente, o que faz com que esse equipamento tenha que trabalhar sem parar, levando a sofrer um grande desgaste de peças.

O mais indicado, e que normalmente é o que a maioria dos condomínios faz, é contratar um profissional especializado para a realização da manutenção preventiva nas bombas d'água.

De acordo com o tamanho e as necessidades, um condomínio pode contar com diversas bombas d'água ou equipamentos de diferentes tipos. No entanto, todos eles são compostos de duas principais partes, sendo que um delas é a elétrica e a outra é a hidráulica.

Cada um dos sistemas do equipamento tem uma função específica e, dependendo do uso, a manutenção pode ser necessária a cada mês ou ano.

O fato é que manter a manutenção em dia garante o aumento do tempo de vida do equipamento, que pode chegar a até 15 anos.

No entanto, é essencial que o trabalho siga as duas normas regulamentadoras vigentes, que é a 5.410/2008 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e a NR 10, do TEM (Ministério do Trabalho e Emprego).

Fora isso, não existe uma legislação

que seja estadual ou municipal sobre bombas d'água.

Quais são os principais tipos de bomba e seus prazos para manutenção?

Um dos sistemas mais importantes, necessários e comuns em um condomínio é o de bomba de recalque, também conhecido como “água limpa”.

A sua principal função é levar a água dos reservatórios inferiores até os reservatórios superiores. Nesse caso, a recomendação é que seja feita uma manutenção mensal para garantir a integridade e funcionalidade do equipamento.

Um outro tipo de sistema é o de água suja, também utilizado comumente para o esgoto. Nesse caso, ele serve para eliminar água parada quando há chuvas ou algum tipo de lavagem de uma superfície. Vale também para aqueles condomínios que a água brota do piso mesmo.

Nessa situação, existe a possibilidade de armazenar a água recolhida para utilização posterior em lavagens externas e até na rega do jardim.

Esse é um sistema que também deve sofrer uma manutenção mensal.

A bomba de piscina, que serve para ajudar na filtragem da água, deve sofrer manutenção ao menos a cada dois anos, para que se troque os rolamentos presentes no motor.

Outro sistema é a bomba de pressão, também chamada de pressurizadora. Ela é bastante utilizada em prédios mais altos, onde a pressão da água na caixa d'água ou no reservatório é baixa.

A manutenção, nesses casos, também deve ser mensal para a verificação dos componentes elétricos e hidráulicos.

As bombas de incêndio, por sua vez, são essenciais, pois, sem elas os hidrantes não funcionarão. Em edifícios residenciais, a recomendação é realizar a manu-

tenção a cada 6 meses, enquanto que nos comerciais a manutenção deve ser mensal.

Temos ainda o sistema de água submersa ou fervida, que é quando a bomba fica mergulhada na água, cuja manutenção deve ser realizada a cada dois anos e meio para a realização de troca de óleo e reparos.

Por fim, temos a bomba de chafariz, que normalmente é uma bomba pequena de manutenção mensal.

Contrato de bombas d'água: manutenção preventiva

Como já foi explicado, a manutenção preventiva é essencial para manter a vida útil do equipamento. Isso porque ela irá abranger diversos aspectos, como componentes hidráulicos, elétricos, troca de fiação, reaperto de parafusos, verificação do estado das peças, limpeza e muito mais.

Então, ao contratar uma empresa, a dica é ir conhecer suas instalações e verificar se os testes de funcionamento de bombas são feitos em bancadas separas.

Isso é essencial no caso de bombas de água limpa e bombas de esgoto, por exemplo.

Mais do que isso, é importante lembrar que o contrato é feito considerando o número de bombas que o condomínio possui instaladas. Ele é feito em duas modalidades, que pode ser o normal ou parcial.

Para os edifícios menores, a manutenção das bombas d'água pode ser algo mais simples. Para isso, basta contar com um equipamento reserva e um funcionário que saiba do assunto, mas sempre respeitando as normas que foram descritas.

Fonte: Click SÍndico

🕒 GESTÃO DE CONDOMÍNIOS E SINDICO PROFISSIONAL:

A Contacel Gestão de Condomínios é uma empresa consolidada no mercado capixaba como uma administradora comprometida em atender e identificar as reais necessidades dos seus clientes, buscando constantemente auxiliar os representantes do condomínio em todos os aspectos da administração e manutenção das edificações para que sua gestão seja a mais transparente possível. Temos por objetivo tornar seu condomínio cada vez mais valorizado e seguro, para isso contamos com profissionais qualificados para atender com qualidade o síndico, conselheiros e moradores.

VENHA PARA A CONTACEL E EXPERIMENTE O NOSSO DIFERENCIAL DE ATENDIMENTO.



(27) 99236-2509

SOMENTE EMERGÊNCIAS

Solicite o seu orçamento pelo site www.contacel.com.br
ou pelo e-mail comercial@contacel.com.br



GRUPO CONTACEL

(27) 3026-4545 | 3097-4545

A Oper e a Opercel

oferecem terceirização de mão de obra, atuando com qualidade entre várias empresas que prestam serviço em terceirização no mercado brasileiro, e para isso conta com a liberação da AFE da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA), órgão vinculado ao Ministério da Saúde que nos permite atuar em Portos, Aeroportos e Portos Secos. Possuem expertise na disponibilização de mão de obra nas áreas de limpeza predial, zeladoria, portaria 24 horas, motorista, assistente administrativo, auxiliar de serviços gerais, entre outros



MATRIZ

AV. RANULPHO BARBOSA DOS SANTOS 880,
SL 101,102, 104 E 105 ED. VITÓRIA I
JARDIM CAMBURI - VITÓRIA - ES

FILIAL:

RUA ITACIBÁ, Nº 135, SL 911,
ED. VILLAGGIO ITAPARICA BUSINESS
PRAIA DE ITAPARICA - VILA VELHA - ES



Boas Festas

O SIPCES deseja aos síndicos e administradoras de condomínios um Feliz Natal, e que o ano de 2020 seja repleto de novas conquistas para os que prezam e zelam pelo crescimento do setor condominial capixaba.

Continuaremos de braços e corações abertos para compartilhar conhecimento e troca de experiência, fortalecendo nossos laços de harmonia e fidelidade.

*Feliz Natal, e que 2020
seja de muitas vitórias.*



 (27) 3421.6302
 www.sipces.org.br
 sipces@sipces.org.br

 /sipces_es  /sipces
Av Princesa Isabel, 574, Salas 606 a
611, Bloco A, Ed Palas Center, Centro,
Vitória, ES. CEP 29010-360

